



Meedenksessie maandag 23 september 2019

11 buurtbewoners aanwezig

- **Architectuur**

- Eerste aanblik saai en kleurloos en flets. Blok 1 wordt vele malen positiever beoordeeld dan blok 2.
- Als voorbeeld: Castilla vindt men te saai, de Dirigent wordt als mooi ervaren
- Vervuiling. Wordt beton grauw?
- Graag wat speelser, rommeliger. Voorkeur voor een levendige gevel met diverse kleuren en accenten. Voorbeelden worden gegeven van verschillende kleuren stenen en daarnaast verschillende metselwerk verbanden.
- Wel echt verschil in stenen waarbij een steensoort 'egaal' is, geen bonte stenen. Filigreïn model wordt als positief bestempeld
- Voorkeur voor geen strakke horizontale splitsing van gevelafwerking laagbouw naar hoogbouw maar een getrapte speels overgang van de materialen.
- Na uitleg van de filosofie architect positieve reacties en men kijkt uit naar de uitwerking.

- **Inrichting van het terrein**

- Meer planten / bloemen en minder gras. Niet te overdreven architectonisch ontworpen terreinindeling, geen aangeharkt tuintje. Natuurlijke inrichting aansluitend aan de oevers van het valleikanaal. Oevers laten doorlopen in het plan.
- Geen speelplaats / niet noodzakelijk. Toch speeltuin dan voor kleine kinderen. Geen hangplekken.
- Iets interactiefs waar kinderen kunnen ontdekken en spelen tegelijk. Als voorbeeld wordt de natuurspeeltuin aan de Lageweg genoemd.
- Ook buitensport mogelijkheden worden genoemd. Overall mening aan één van de tafels is liever een speelplaats/buitensportplaats of iets anders interactiefs dan een paddenpoel. Aan de andere tafel was juist een overall mening dat er geen speelplaats etc moet komen. Maar de stemming was verdeeld.

- **Parkeeroplossingen**

- Deelauto's? Rekening houden met laadpalen op terrein? laadpalen op openbaar terrein zijn welkom, mits ze voor de hele wijk bruikbaar zijn. Toepassen van deelauto's. Wordt positief ontvangen, goed concept en zal dankbaar gebruik van worden gemaakt.
- Afgesloten parkeergarage. Eventueel overdag open? Nee, angst voor parkeren t.b.v. bezoeken binnenstad. Angst voor hangjongeren. Wat wel gewenst is, eventuele leegstaande parkeerplaatsen ter beschikking stellen / verhuren aan buurtbewoners welke dan een eigen toegangspas krijgen. E.e.a. alleen als blijkt dat de parkeergarage niet voldoende gebruikt wordt.

- **Bouwhinder**

- Beperking stof / gruis. Vooral ook tijdens de bouw en niet alleen met het slopen.
- Geen traditioneel heiwerk toepassen.
- Tijdelijke eenrichtingsverkeer zodat bouwverkeer niet hoeft te keren en kan lossen. In combinatie met de bus is het dan al vol genoeg. (Aan 1 tafel kwam dit idee en was een meerderheid positief over)
- Parkeren bouwvakkers (ingangen) zo snel mogelijk in de nieuwe parkeergarage.
- Opname rapport bestaande bebouwing, i.v.m. eventuele schades door de werkzaamheden. Aangegeven is dat een bouwer hier niet verplicht toe is dit te doen. Wordt nader overlegd en vooraf kenbaar gemaakt of het wel of niet gebeurd.
- Bouwverkeer goed begeleiden.
- Nieuwsbrief met informatie gedurende de bouw.
- Spreekuur bewoners voor klachten en overlast.

- **Algemeen**

- Tips voor commerciële ruimte:
  - Politiepost. Wijkagent terug in de wijk.
  - Kinderopvang.
  - Kindervoorzieningen.
  - Soos – buurtcentrum. “Hangplek voor ouderen”.
  - Fitness.
  - Buurtcafé.