



Persbericht



Amersfoort, 28 februari 2020

Amersfoort krijgt er 165 nieuwbouw huurappartementen bij

Onlangs heeft de Alliantie Ontwikkeling de koopovereenkomst getekend met HIER! VOF (Profund Vastgoedontwikkeling bv en Bouw- en aannemingsbedrijf Schoonderbeek) voor de realisatie van 165 huurappartementen in diverse prijsklassen op de locatie Zangvogelweg.

'We zijn trots op deze overeenkomst', zegt Jan van Barneveld, directeur bij de Alliantie Ontwikkeling. 'Met de realisatie van dit project helpen we veel mensen aan een mooie, nieuwe huurwoning, zowel in de sociale huur als in het middensegment. Naar beide is een enorme behoefte in Amersfoort. Een van de knelpunten in de woningmarkt is het beperkte aanbod in het middensegment. Hard werkende mensen met een gewoon inkomen. Ze komen niet in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar kunnen ook geen koopwoning bemachtigen. Een groter aanbod in het middensegment zorgt voor een betere doorstroming vanuit de sociale huur.'

HIER!

Het project met de naam HIER! bestaat uit twee gebouwen, een woontoren van ca. 23 meter aan de Zangvogelweg en een woontoren van ca. 60 meter hoog aan het Valleikanaal. Beide gebouwen worden omgeven door een parkachtige omgeving. Deze tuin geeft toegang aan beide woongebouwen en de parkeergarage.

HIER! biedt 165 appartementen van vier verschillende types. De grootte varieert van 44,5 m² tot 108 m². Ook biedt HIER! ruimte aan maatschappelijke functies in de plint van het gebouw. Het ontwerp is van de hand van 01-10 architecten uit Rotterdam.

De plek

Op de locatie staat nu nog een schoolgebouw, dat eerder in gebruik was door ROC Midden Nederland en tijdelijk onderdak bood aan het Johan van Oldenbarnevelt Gymnasium. Het gebouw op deze locatie wordt gesloopt, waardoor de locatie vrijkomt voor woningbouw. Op dit gebied van ongeveer 1 hectare groot wordt HIER! ontwikkeld. HIER! ligt dichtbij de historische binnenstad van Amersfoort met haar vele winkel- en

uitgaansgelegenheden en andere voorzieningen. HIER! is goed bereikbaar met de auto, openbaar vervoer en langzaam verkeer en sluit aan op de recreatieve routing van het Valleikanaal.

Planning

De gemeenteraad is al in 2019 akkoord gegaan met dit plan. Momenteel lopen de ruimtelijke ordeningsprocedures en start bouw staat gepland voor eind 2020. Maart a.s. wordt gestart met het slopen van het oude schoolgebouw.
